

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ט"ו בסיון התשע"ח
29 במאי 2018
סימוכין: 269221

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 29/05/2018

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 13/03/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 14/05/18

בקשה מס': 616167

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות בפטור מחובת מכרז לצורך השכרת מבנה ציבורי בשטח של כ-395 מ"ר במגרש מגודר ברחוב ז'בוטינסקי 43 בבית שמש, לעמותת רטורנו, לתקופה שמיום 21/05/18 ועד ליום 30/06/23, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש:

421,200 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות לצורך השכרת מבנה ציבורי ברחוב ז'בוטינסקי 43 בבית שמש לעמותת רטורנו על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 29/05/18 ועד ליום 30/06/23.

הערות ונימוקים:

- הנכס הנ"ל התקבל מבי"ח הדסה במסגרת הסכם ההבראה ומושכר כיום לרטורנו ע"ר, אשר מטפלת בנפגעי סמים ואלכוהול, מכח הסכם שכירות מיום 4.12.16 לתקופת שכירות בת 24 חודשים, החל ביום 1.7.16 וכלה ביום 30.6.18. יצויין כי הסכם השכירות דלעיל נחתם מכח החלטת הוועדה מיום 31.7.16, לפיה אושרה הארכת השכירות לרטורנו באישור החשבת הכללית בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
- ביום 7.3.18 פנתה רטורנו להאריך לה את תקופת השכירות ב-10 שנים בדמ"ש חודשי בסך 6,000 ₪ ובפנייתה הציעה להעלות את דמי השכירות החודשיים באופן הדרגתי שלא יעלה על 5% לשנה.

עו"ד אסתי פלדמן

מר ויקטור וייס

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך